

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року № \_\_\_\_ - VІІІ

м. Ічня

**Про затвердження проектів землеустрою**

**та передачу земельних ділянок в користування**

**на умовах оренди**

Розглянувши клопотання ПОСП «Хлібороб» (код ЄДРПОУ 30935400) та ТОВ «Ічнянське» (код ЄДРПОУ 42496078) про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в користування на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, витяги з містобудівної документації, відповідно до статей 12, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 186, пункту 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 6, 19, 21, 22, 25 Законом України «Про оренду землі», статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди ПОСП «Хлібороб» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 17,7169 га на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області (кадастровий номер ділянки: 7421710100:06:000:1105).

1.1. Передати ПОСП «Хлібороб» в користування на умовах оренди строком на 7 (сім) років земельну ділянку площею 17,7169 га з кадастровим номером 7421710100:06:000:1105 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області.

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Ічнянське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 9,7358 га на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області (кадастровий номер ділянки: 7421710100:06:000:1104).

2.1. Передати ТОВ «Ічнянське» в користування на умовах оренди строком на 7 (сім) років земельну ділянку площею 9,7358 га з кадастровим номером 7421710100:06:000:1104 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області.

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Ічнянське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 5,2316 га на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області (кадастровий номер ділянки: 7421710100:06:000:1103).

3.1. Передати ТОВ «Ічнянське» в користування на умовах оренди строком на 7 (сім) років земельну ділянку площею 5,2316 га з кадастровим номером 7421710100:06:000:1103 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області.

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Ічнянське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,8520 га на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області (кадастровий номер ділянки: 7421710100:06:000:1101).

4.1. Передати ТОВ «Ічнянське» в користування на умовах оренди строком на 7 (сім) років земельну ділянку площею 0,8520 га з кадастровим номером 7421710100:06:000:1101 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області.

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Ічнянське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,7676 га на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області (кадастровий номер ділянки: 7421710100:06:000:1100).

5.1. Передати ТОВ «Ічнянське» в користування на умовах оренди строком на 7 (сім) років земельну ділянку площею 0,7676 га з кадастровим номером 7421710100:06:000:1100 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області.

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Ічнянське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,6513 га на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області (кадастровий номер ділянки: 7421710100:06:000:1099).

6.1. Передати ТОВ «Ічнянське» в користування на умовах оренди строком на 7 (сім) років земельну ділянку площею 0,6513 га з кадастровим номером 7421710100:06:000:1099 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області.

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Ічнянське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,6168 га на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області (кадастровий номер ділянки: 7421710100:06:000:1098).

7.1. Передати ТОВ «Ічнянське» в користування на умовах оренди строком на 7 (сім) років земельну ділянку площею 0,6168 га з кадастровим номером 7421710100:06:000:1098 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області.

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Ічнянське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,1390 га на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області (кадастровий номер ділянки: 7421710100:06:000:1097).

8.1. Передати ТОВ «Ічнянське» в користування на умовах оренди строком на 7 (сім) років земельну ділянку площею 0,1390 га з кадастровим номером 7421710100:06:000:1097 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області.

1. Орендну плату встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
2. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти договори оренди землі з ПОСП «Хлібороб» та ТОВ «Ічнянське» на вищевказаних умовах.
3. Зобов’язати заявників провести державну реєстрацію права оренди в 7-ми денний термін після укладення договорів оренди землі.
4. ПОСП «Хлібороб» та ТОВ «Ічнянське» сплачувати орендну плату, починаючи з дати укладення договорів оренди землі.
5. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.
6. Це рішення набирає чинності після доведення його до відома заявників згідно статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землекористування, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова підпис Олена БУТУРЛИМ**